

UBND TỈNH THÁI NGUYÊN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN&HTKT
V/v thông báo đất đã có hạ tầng kỹ thuật
trong dự án bất động sản được chuyển
nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở
đối với dự án Khu dân cư số 3 (đợt 1)

Thái Nguyên, ngày tháng 9 năm 2026

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng Tùng Linh

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 15.08/CV-TL ngày 15/08/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng Tùng Linh về việc thông báo đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản đủ điều kiện được chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây nhà ở đối với dự án Khu dân cư số 3, kèm theo thành phần hồ sơ theo quy định tại Điều 9 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản.

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 97/2026/QĐ-UBND ngày 16/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quy định các khu vực phải xây dựng nhà để bán, cho thuê mua, cho thuê và các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất để cá nhân tự xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng khác có liên quan.

Sau khi kiểm tra điều kiện về việc đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản đủ điều kiện được chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở theo quy định, Sở Xây dựng thông báo đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản được chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở đối với dự án Khu dân cư số 3 (đợt 1) với nội dung chính như sau:

I. Thông tin dự án Khu dân cư số 3

1. Thông tin chung:

1.1. Tên dự án: Khu dân cư số 3

1.2. Chủ đầu tư: Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng Tùng Linh - Công ty cổ phần Đầu tư KTC Land (Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng Tùng Linh – đứng đầu liên danh).

- Địa chỉ: Tổ dân phố Nội Thương, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

1.3. Địa điểm xây dựng, diện tích, quy mô dự án:

- Xã Phú Bình, xã Diêm Thụy và xã Kha Sơn, tỉnh Thái Nguyên.

- Tổng diện tích dự án: 163.925,45m², bao gồm: Đất nhà ở hiện trạng: 33.288,79m²; Đất nhà ở tái định cư: 1.499,33m²; Đất nhà ở liên kết: 47.242,32m² Đất xây dựng công cộng: 7.512,16m²; Đất cây xanh: 9.924,80m²; Đất hạ tầng kỹ thuật: 2.391,85m²; Đất giao thông: 62.066,19m². Tổng số lô đất ở của dự án 468 (lô đất), trong đó 15 lô đất ở tái định cư.

1.4. Mục tiêu dự án: Xây dựng khu nhà ở đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy hoạch; nâng cao hiệu quả sử dụng đất đai; góp phần phát triển đô thị, đáp ứng nhu cầu về nhà ở của người dân; thúc đẩy phát triển kinh tế-xã hội của địa phương.

1.5. Hình thức đầu tư: Chủ đầu tư trực tiếp đầu tư phát triển và quản lý dự án theo phương thức đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, tạo quỹ đất sạch, đầu tư xây dựng một số công trình nhà ở để bán và/hoặc cho thuê và một số công trình hạ tầng xã hội trong dự án.

2. Một số thông tin khác của dự án:

2.1. Về Chủ trương đầu tư:

Dự án do Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng Tùng Linh-Công ty cổ phần Đầu tư KTC Land (Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng Tùng Linh – đứng đầu liên danh) làm chủ đầu tư được UBND tỉnh Thái Nguyên Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 533/QĐ-UBND ngày 20/03/2024; phê duyệt chấp thuận nhà đầu tư số Quyết định số 1739/QĐ-UBND ngày 26/07/2024.

2.2. Về quy hoạch: Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư số 3 được Ủy ban nhân dân huyện Phú Bình (trước sắp xếp đơn vị hành chính) phê duyệt tại Quyết định số 5186/QĐ-UBND của ngày 23/11/2022, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 1841/QĐ-UBND ngày 28/03/2025.

2.3. Về thẩm định dự án, phê duyệt dự án, cấp GPXD:

- Chủ đầu tư đã tổ chức thẩm định và phê duyệt dự án tại Quyết định số 91/QĐ-TL ngày 10/09/2025.

- Dự án được Sở Xây dựng cấp Giấy phép xây dựng số 62/GPXD ngày 01/12/2025 và Giấy phép xây dựng số: 12/GPXD ngày 15/01/2026.

2.4. Về Giao đất thực hiện dự án, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

- Dự án được UBND tỉnh Thái Nguyên giao đất 02 đợt với tổng diện tích đất được giao là 125.602,26m² tại các Quyết định số 1103/QĐ-UBND ngày 09/09/2025 (đợt 1) với diện tích 85.132,8m²; Quyết định số 2188/QĐ-UBND ngày 09/12/2025 (đợt 2) với diện tích 40.469,46m².

- Dự án được Sở Nông nghiệp và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất 02 đợt với tổng số lô đất là 436 lô tại các báo cáo số 77/BC-QLĐĐ ngày 19/03/2026 cho 357 lô đất; báo cáo số 101/BC-QLĐĐ ngày 10/04/2026 cho 79 lô đất. Tổng diện tích đất đã được cấp giấy chứng nhận là 45.435,35m².

2.5. Về việc cho phép thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã được đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây nhà ở:

- Dự án chưa được Sở Xây dựng có văn bản thông báo đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản được chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở.

- Tổng số lô đất ở trong dự án là: **468 lô đất** (Trong đó có 15 lô đất tái định cư). Trong đó:

+ Số lô đất đủ điều kiện chuyển nhượng cho người dân tự xây nhà ở theo đề nghị của Chủ đầu tư (đợt 1): **240 lô đất**.

+ Số lô đất còn lại chưa đủ điều kiện chuyển nhượng cho người dân tự xây nhà ở là: **213 lô đất**.

II. Đối chiếu các điều kiện đối với đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản được chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở theo quy định tại Điều 31 Luật Kinh doanh Bất động sản

1. Đáp ứng yêu cầu quy định tại khoản 1 Điều 29 Luật Kinh doanh Bất động sản trong đó đáp ứng yêu cầu của dự án bất động sản quy định tại Điều 11 cụ thể:

1.1. Đáp ứng yêu cầu theo quy định tại Điều 11 Luật Kinh doanh Bất động sản:

a) Dự án bất động sản phải phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

Dự án đã được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt kế hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 4126/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Phú Bình.

(nội dung này đã được đánh giá trong quá trình thẩm định, quyết định chủ trương đầu tư dự án; thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư).

b) Dự án bất động sản phải phù hợp với quy hoạch được phê duyệt theo quy định của pháp luật về xây dựng, pháp luật về quy hoạch đô thị:

Dự án Khu dân cư số 3, đã được UBND huyện Phú Bình phê duyệt Quy hoạch chi tiết tại Quyết định 5186/QĐ-UBND ngày 23/11/2022 về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết; Quyết định số 1841/QĐ-UBND ngày 28/03/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu dân cư số 3;

c) Trình tự, thủ tục đầu tư xây dựng dự án bất động sản thực hiện theo quy định của pháp luật về: quy hoạch, đầu tư, đất đai, xây dựng, nhà ở và pháp luật có liên quan:

- Về quy hoạch: Dự án thuộc đồ án Quy hoạch chi tiết Khu dân cư số 3 tại Quyết định số 5186/QĐ-UBND ngày 23/11/2022.

- Về đầu tư: Dự án Khu dân cư số 3 đã được UBND tỉnh Thái Nguyên Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 533/QĐ-UBND ngày 20/03/2024; phê duyệt chấp thuận nhà đầu tư số Quyết định số 1739/QĐ-UBND ngày 26/07/2024

- Về đất đai: Dự án được UBND tỉnh giao đất tại Quyết định số 1103/QĐ-UBND ngày 09/09/2025 (đợt 1) với diện tích 85.132,8m²; Quyết định số 2188/QĐ-UBND ngày 09/12/2025 (đợt 2) với diện tích 40.469,46m².

- Về xây dựng: Dự án được Chủ đầu tư đã tổ chức thẩm định và phê duyệt dự án tại Quyết định số 91/QĐ-TL ngày 10/09/2025.

- Về nhà ở: Dự án phù hợp phù hợp với Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Thái Nguyên giai đoạn 2021-2030 và tầm nhìn đến năm 2050 (được phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 2268/QĐ-UBND ngày 13/12/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên).

Như vậy, Chủ đầu tư dự án là Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng Tùng Linh đã tổ chức lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, thẩm định và phê duyệt theo quy định, đảm bảo trình tự, thủ tục đầu tư xây dựng dự án bất động sản thực hiện theo quy định của pháp luật về quy hoạch, đầu tư, đất đai, xây dựng, nhà ở và pháp luật khác có liên quan. Thông tin dự án, thông tin về sản phẩm của dự án đã được Chủ đầu tư đăng tải trên Website <https://xaydungtunglinh.com> theo quy định tại Điều 6 Luật Kinh doanh bất động sản và Báo cáo cung cấp thông tin trên <https://thongtinbds.moc.gov.vn/> theo quy định. Dự án đã đảm bảo trình tự, thủ tục đầu tư xây dựng đối với dự án bất động sản theo quy định của pháp luật về quy hoạch, đầu tư, đất đai, xây dựng, nhà ở.

d) Tuân thủ giấy phép xây dựng đối với trường hợp phải cấp giấy phép xây dựng:

- Dự án được Sở Xây dựng cấp Giấy phép xây dựng số 62/GPXD ngày 01/12/2025 và Giấy phép xây dựng số: 12/GPXD ngày 15/01/2026. Chủ đầu tư dự án đã có Văn bản số 12/TB-KC ngày 28/11/2025 về việc thông báo khởi

công gửi Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên, UBND xã Phú Bình, xã Diềm Thụy, xã Kha Sơn.

- Đối với số lượng 240 lô đất đề nghị thông báo đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản được chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở thuộc phần diện tích đã được UBND tỉnh Thái Nguyên giao đất, chủ đầu tư đã thực hiện thi công hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trong dự án theo hồ sơ thiết kế.

- Theo Văn bản số 15.08/CV-TL ngày 15/08/2026 của Chủ đầu tư cam kết đã thực hiện thi công xây dựng các hạng mục hạ tầng kỹ thuật của dự án theo đúng hồ sơ thiết kế, Giấy phép xây dựng đã được cơ quan có thẩm quyền cấp; đã có các biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình của Chủ đầu tư với các nhà thầu, tư vấn giám sát, tại các Biên bản đánh giá các hạng mục đã thi công theo hồ sơ thiết kế được duyệt.

đ) Dự án bất động sản phải được đầu tư xây dựng theo tiến độ, quy hoạch, thiết kế và trong thời hạn thực hiện dự án đầu tư được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận:

- Nội dung đánh giá việc đầu tư theo quy hoạch, thiết kế đã nêu tại điểm b, c của mục này.

- Tiến độ thực hiện dự án đã được chấp thuận tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 533/QĐ-UBND ngày 20/03/2024; phê duyệt chấp thuận nhà đầu tư số Quyết định số 1739/QĐ-UBND ngày 26/07/2024. Trong đó tiến độ thực hiện dự án đến hết Quý I/2027 hoàn thành đầu tư dự án, quyết toán, đưa công trình vào sử dụng. Đến thời điểm hiện tại Chủ đầu tư đang phối hợp tổ chức thực hiện việc kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành dự án.

- Theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 4 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP thì "*Giai đoạn thực hiện dự án gồm các công việc: chuẩn bị mặt bằng xây dựng, rà phá bom mìn (nếu có); khảo sát xây dựng; lập, thẩm định, phê duyệt thiết kế, dự toán xây dựng; cấp giấy phép xây dựng (đối với công trình theo quy định phải có giấy phép xây dựng); lựa chọn nhà thầu và ký kết hợp đồng xây dựng; thi công xây dựng công trình; giám sát thi công xây dựng; tạm ứng, thanh toán khối lượng hoàn thành; vận hành, chạy thử; nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng; bàn giao công trình đưa vào sử dụng và các công việc cần thiết khác"*

- Đối với các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trong dự án Chủ đầu tư đã thực hiện việc nghiệm thu hoàn thành công trình, tuy nhiên chưa hoàn thành các thủ tục về bàn giao đưa vào sử dụng, trong đó chưa có văn bản thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định.

- Trạm xử lý nước thải của dự án đã thi công, nhưng chưa vận hành, đang thực hiện thủ tục về cấp Giấy phép xả nước thải. Lý do: Các lô đất ở trong dự án

(gồm cả các lô đất chủ đầu tư xây thô và các lô đất ở khác chưa được cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở) chưa có người dân đến xây dựng nhà, sinh sống nên lưu lượng nước thải chưa đủ theo thiết kế để vận hành trạm.

Đến thời điểm hiện tại việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình của dự án đảm bảo trong thời hạn thực hiện dự án đã được cấp có thẩm quyền chấp thuận.

1.2. Đã hoàn thành việc đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt, tiến độ dự án được chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về xây dựng, pháp luật về quy hoạch đô thị, pháp luật về đầu tư cụ thể:

- Đối với khu vực xin xác nhận đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản được chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở (280 lô đất ở) của Dự án Khu dân cư số 3 nằm trong khu vực đã được Chủ đầu tư xây dựng hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội.

- Chủ đầu tư dự án đã thực hiện thi công xây dựng và nghiệm thu hoàn thành đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật theo quy định của pháp luật về xây dựng, có Biên bản:

- + *Biên bản nghiệm thu hoàn thành thi công hạng mục giao thông (giai đoạn 1) ngày 05/08/2026;*

- + *Biên bản nghiệm thu hoàn thành thi công hạng mục san nền (giai đoạn 1) ngày 05/08/2026;*

- + *Biên bản nghiệm thu hoàn thành thi công hạng mục thoát nước mưa (giai đoạn 1) ngày 05/08/2026;*

- + *Biên bản nghiệm thu hoàn thành thi công hạng mục cấp nước và cứu hỏa (giai đoạn 1) ngày 05/08/2026;*

- + *Biên bản nghiệm thu hoàn thành thi công hạng mục thoát nước thải và trạm xử lý (giai đoạn 1) ngày 05/08/2026;*

- + *Biên bản nghiệm thu hoàn thành thi công hạng mục thông tin liên lạc (giai đoạn 1) ngày 05/08/2026;*

- + *Biên bản nghiệm thu hoàn thành thi công hạng mục cấp điện sinh hoạt (giai đoạn 1) ngày 05/08/2026;*

- + *Biên bản nghiệm thu hoàn thành thi công hạng mục điện chiếu sáng (giai đoạn 1) ngày 05/08/2026;*

- Đối với hạng mục PCCC đã được phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an tỉnh Thái Nguyên thẩm định thiết kế về phòng cháy và chữa cháy tại Văn bản số 30/TĐ-PCCC ngày 27/11/2025.

1.3. Bảo đảm cung cấp các dịch vụ cấp điện, cấp nước, thoát nước, thu gom rác thải, xử lý nước thải; bảo đảm kết nối với hệ thống hạ tầng chung của khu vực trước khi chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất:

Chủ đầu tư dự án đã thực hiện ký Hợp đồng cung cấp các dịch vụ:

- Cấp điện: Hợp đồng mua bán điện ngoài mục đích sinh hoạt số: 25001957/ EVN NPC /HĐMBĐNMĐSH ngày 03/12/2025 với Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc.

- Cấp nước: Có hợp đồng dịch vụ cấp nước số 10/2026/HĐNS/YBW-TUNGLINH ngày 29/07/2026 với Công ty cổ phần nước sạch Yên Bình.

- Thu gom vận chuyển, xử lý chất thải: Hợp đồng số 01.07/2026/HĐVS ngày 01/07/2026 với Công ty CP môi trường và công trình đô thị Thái Nguyên
(Có các hợp đồng kèm theo trong hồ sơ đề nghị của Chủ đầu tư)

Như vậy hiện nay đối với các lô đất ở trong dự án đảm bảo được cung cấp các dịch vụ cấp điện, cấp nước, thoát nước, thu gom rác thải; bảo đảm kết nối với hệ thống hạ tầng chung của khu vực. Khi các hộ dân đến xây dựng nhà ở, sinh sống chủ đầu tư sẽ hoàn thiện các thủ tục để vận hành trạm XLNT đảm bảo các yêu cầu về môi trường theo quy định đối với dự án.

1.4. Việc chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật phải phù hợp với mục tiêu đầu tư, nội dung của dự án đầu tư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận:

- Mục tiêu dự án đã được UBND tỉnh Thái Nguyên chấp thuận tại khoản 3 Điều 1 Quyết định 533/QĐ-UBND ngày 20/03/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên:

- Phù hợp với quy mô kiến trúc xây dựng đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định 533/QĐ-UBND ngày 20/03/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên.

Vì vậy, việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án cho người dân tự xây dựng nhà ở phù hợp với mục tiêu, nội dung của dự án đầu tư.

2. Có giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất và trong thời hạn sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai. Quyền sử dụng của phần đất được chuyển nhượng nằm trong phần diện tích đất thuộc dự án đã có giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

240 lô đất đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đảm bảo không thuộc các trường hợp đang có tranh chấp đang được cơ quan có thẩm quyền thông báo, thụ lý, giải quyết hoặc có tranh chấp nhưng đã được cơ quan có thẩm quyền giải quyết bằng bản án, quyết định, phán quyết đã có hiệu lực pháp luật; không bị kê biên để bảo đảm thi hành án và không

thuộc trường hợp luật cấm giao dịch; không thuộc trường hợp đang trong thời gian bị đình chỉ, tạm đình chỉ giao dịch theo quy định của pháp luật.

(có bản pdf 240 Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất kèm theo)

3. Quyền sử dụng đất không thuộc trường hợp đang có tranh chấp đang được cơ quan có thẩm quyền thông báo, thụ lý, giải quyết hoặc có tranh chấp nhưng đã được cơ quan có thẩm quyền giải quyết bằng bản án, quyết định, phán quyết đã có hiệu lực pháp luật; Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án; Quyền sử dụng đất không thuộc trường hợp luật cấm giao dịch; không thuộc trường hợp đang trong thời gian bị đình chỉ, tạm đình chỉ giao dịch theo quy định của pháp luật.

Chủ đầu tư đã cam kết các lô đất nói trên không thuộc các trường hợp đang có tranh chấp đang được cơ quan có thẩm quyền thông báo, thụ lý, giải quyết hoặc có tranh chấp nhưng đã được cơ quan có thẩm quyền giải quyết bằng bản án, quyết định, phán quyết đã có hiệu lực pháp luật.

4. Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án:

Chủ đầu tư khẳng định các lô đất nói trên không bị kê biên để bảo đảm thi hành án, không thuộc trường hợp đang trong thời gian bị đình chỉ, tạm đình chỉ giao dịch theo quy định của pháp luật, tại Văn bản cam kết của Chủ đầu tư.

5. Đối chiếu quy định tại khoản 6 Điều 31 Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15:

- 240 lô đất Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng Tùng Linh đề nghị xác nhận về quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật đủ điều kiện được chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà tại dự án Khu dân cư số 3 nằm trong khu vực đã được Chủ đầu tư thực hiện đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội (Ngày 17/08/2026 Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng Tùng Linh đã nộp hồ sơ đề nghị nghiệm thu hoàn thành công trình đến nay Chủ đầu tư đang phối hợp với Sở Xây dựng tiến hành kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình).

- 240 lô đất ở của dự án chủ đầu tư phải tuân thủ theo Chấp thuận đầu tư dự án Khu dân cư số 3 tại các Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 533/QĐ-UBND ngày 20/03/2024; phê duyệt chấp thuận nhà đầu tư số Quyết định số 1739/QĐ-UBND ngày 26/07/2024. Nằm trong khu vực đã được Chủ đầu tư thực hiện đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội đáp ứng các điều kiện như đánh giá tại điểm 1.1 và điểm 1.2 mục II văn bản này, thuộc quy định chuyển tiếp Điều 2 của Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 06/04/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên quy định các khu vực phải xây dựng nhà để bán, cho thuê mua, cho thuê và các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất để cá nhân tự xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Điều 31, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 quy định về Điều kiện đối với đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản được chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở và Điều 9,

Nghị định 96/2024/NĐ-CP hướng dẫn Thủ tục thông báo đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản được chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở: Sở Xây dựng thông báo **240 lô** đất ở (tổng diện tích **24.857,43m²**) đã có hạ tầng kỹ thuật đủ điều kiện được chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu dân cư số 3 (*đủ điều kiện đưa vào kinh doanh theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản*). **Chi tiết theo Phụ lục đính kèm.**

III. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư

1. Trước khi chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật cho cá nhân tự xây dựng nhà ở, Chủ đầu tư phải bảo đảm các điều kiện:

- Thực hiện công khai thông tin về bất động sản, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh theo quy định tại Điều 6 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

- Đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai gồm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến đất đai (nếu có) đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật đối với phần diện tích đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản đưa vào kinh doanh.

- Trường hợp bị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đầu tư, xây dựng, đất đai, nhà ở, kinh doanh bất động sản, thuế liên quan đến đất đã có hạ tầng kỹ thuật đưa vào kinh doanh quyền sử dụng đất thì phải thực hiện xong các quyết định xử phạt vi phạm hành chính trước khi ký kết các hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản.

- **240 lô đất** đang thế chấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Ngân hàng Thương mại CP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thành Đô (Hợp đồng tín dụng số 04/2025/19388735/HĐTD). Đề nghị chủ đầu tư (Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng Tùng Linh) khi ký hợp đồng với khách hàng phải thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 183 Luật Nhà ở năm 2023 “2. Trường hợp chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở đã thế chấp một phần hoặc toàn bộ dự án hoặc nhà ở mà có nhu cầu huy động vốn theo quy định của pháp luật về nhà ở hoặc có nhu cầu bán, cho thuê mua nhà ở đó thì phải giải chấp một phần hoặc toàn bộ dự án hoặc nhà ở và quyền sử dụng đất này trước khi ký hợp đồng huy động vốn góp, hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở với khách hàng, trừ trường hợp quy định tại điểm b khoản 3 và điểm a khoản 4 Điều 88 của Luật này.”

Chủ đầu tư có trách nhiệm cung cấp cho khách hàng văn bản thông báo đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản được chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở của Sở Xây dựng.

2. Trong quá trình triển khai thực hiện, Chủ đầu tư chịu trách nhiệm:

- Thực hiện dự án đầu tư xây dựng theo đúng quy định của pháp luật về Xây dựng, Quy hoạch, Đầu tư, Đất đai, Nhà ở, Kinh doanh bất động sản, Môi trường, Phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Chịu trách nhiệm về chất lượng xây dựng công trình, tiếp tục hoàn thiện các thủ tục nghiệm thu, quản lý chất lượng công trình theo quy định pháp luật về xây dựng.

- Đề nghị Chủ đầu tư (Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng Tùng Linh) khi ký hợp đồng với khách hàng phải thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 183 Luật Nhà ở năm 2023. Chủ đầu tư có trách nhiệm cung cấp cho khách hàng văn bản thông báo đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản đủ điều kiện chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu dân cư số 3 (Đợt 1) của Sở Xây dựng.

- Chủ đầu tư căn cứ vào tiến độ thực hiện dự án và yêu cầu của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định tại điểm m khoản 1 Điều 93 của Nghị định 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở để xác định rõ thời hạn cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức phân lô bán nền tại dự án được phép phân lô bán nền phải hoàn thành việc xây dựng nhà ở trong hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất; nếu quá thời hạn này mà cá nhân chưa xây dựng nhà ở thì bị xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng, nhà ở, kinh doanh bất động sản; có trách nhiệm giám sát việc xây dựng nhà ở của cá nhân theo nội dung dự án đã được phê duyệt và nội dung hợp đồng đã ký kết.

- Chủ đầu tư chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm hồ sơ đã cung cấp.

Trên đây là văn bản thông báo của Sở Xây dựng về đất đã có hạ tầng kỹ thuật đủ điều kiện được chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu dân cư số 3 (đợt 1)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Công an tỉnh;
 - Thanh tra tỉnh;
 - Các Sở: Tài chính; NN&MT;
 - Cục Thuế tỉnh TN;
 - Lãnh đạo Sở;
 - VPSXD (đăng tải Website);
 - Lưu: VT, QLN&HTKT.
- Tuantv.03b

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Quang Hưng

PHỤ LỤC

**Các lô đất đã có hạ tầng kỹ thuật đủ điều kiện được chuyển nhượng
quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở
tại dự án Khu dân cư số 3 (đợt 1)**

(kèm theo Văn bản số: /SXD-QLN&HTKT ngày /9/2026 của Sở
Xây dựng Thái Nguyên)

STT	Tên lô đất (Ô quy hoạch)	Số thửa BĐ ĐC	Số tờ BĐ ĐC	Diện tích (m2)	Số Giấy chứng nhận QSDĐ	Tình trạng thế chấp: (“X là Có”)
1	OLK-01.01	649	50	99,9	AA 06828723	x
2	OLK-01.02	648	50	100,0	AA 06828724	x
3	OLK-01.03	647	50	103,8	AA 06828725	x
4	OLK-02.01	165	49	122,89	AA 06828726	x
5	OLK-02.02	164	49	100,00	AA 06828727	x
6	OLK-02.03	163	49	100,00	AA 06828728	x
7	OLK-02.04	162	49	100,00	AA 06828729	x
8	OLK-02.05	161	49	100,00	AA 06828730	x
9	OLK-02.06	160	49	100,00	AA 06828731	x
10	OLK-02.07	159	49	100,00	AA 06828732	x
11	OLK-02.08	158	49	100,00	AA 06828733	x
12	OLK-02.09	157	49	100,00	AA 06828734	x
13	OLK-02.10	156	49	100,00	AA 06828735	x
14	OLK-02.11	155	49	143,87	AA 06828736	x
15	OLK-02.12	154	49	115,56	AA 06828737	x
16	OLK-02.13	153	49	100,00	AA 06828738	x
17	OLK-02.14	152	49	100,00	AA 06828739	x
18	OLK-02.15	151	49	100,00	AA 06828740	x
19	OLK-02.16	150	49	100,00	AA 06828741	x
20	OLK-02.17	695	50	100,00	AA 06828742	x
21	OLK-02.18	694	50	100,00	AA 06828780	x
22	OLK-02.19	693	50	100,00	AA 06828744	x
23	OLK-02.20	692	50	100,00	AA 06828745	x
24	OLK-02.21	664	50	119,96	AA 06828746	x
25	OLK-03.01	1111	149	203,04	AA 06828747	x
26	OLK-03.02	1110	149	100,10	AA 06828748	x
27	OLK-03.03	1109	149	99,90	AA 06828749	x
28	OLK-03.04	1108	149	99,60	AA 06828750	x
29	OLK-03.05	1107	149	99,30	AA 06828751	x
30	OLK-03.06	1106	149	99,00	AA 06828752	x
31	OLK-03.07	1105	149	98,80	AA 06828753	x

32	OLK-03.08	1104	149	98,50	AA 06828943	x
33	OLK-03.09	1103	149	98,30	AA 06828755	x
34	OLK-03.10	1102	149	117,60	AA 06828756	x
35	OLK-03.11	1101	149	98,20	AA 06828757	x
36	OLK-03.12	1100	149	98,30	AA 06828758	x
37	OLK-03.13	166	49	98,40	AA 06828759	x
38	OLK-03.14	167	49	98,50	AA 06828760	x
39	OLK-03.15	168	49	98,70	AA 06828761	x
40	OLK-03.16	169	49	98,80	AA 06828762	x
41	OLK-03.17	170	49	98,90	AA 06828763	x
42	OLK-03.18	171	49	99,00	AA 06828764	x
43	OLK-03.19	172	49	99,20	AA 06828765	x
44	OLK-03.20	173	49	99,30	AA 06828766	x
45	OLK-03.21	174	49	99,40	AA 06828767	x
46	OLK-03.22	175	49	99,50	AA 06828768	x
47	OLK-04.01	681	50	100,00	AA 06828769	x
48	OLK-04.02	680	50	100,00	AA 06828770	x
49	OLK-04.03	679	50	100,00	AA 06828771	x
50	OLK-04.04	678	50	100,00	AA 06828772	x
51	OLK-04.05	677	50	100,00	AA 06828773	x
52	OLK-04.06	676	50	100,00	AA 06828774	x
53	OLK-04.07	666	50	100,00	AA 06828775	x
54	OLK-04.08	667	50	100,00	AA 06828776	x
55	OLK-04.09	668	50	100,00	AA 06828777	x
56	OLK-04.10	669	50	100,00	AA 06828778	x
57	OLK-04.11	670	50	162,56	AA 06828781	x
58	OLK-05.01	706	50	100,00	AA 06828101	x
59	OLK-05.02	707	50	100,00	AA 06828102	x
60	OLK-05.03	691	50	100,00	AA 06828103	x
61	OLK-05.04	690	50	100,00	AA 06828104	x
62	OLK-05.05	689	50	100,00	AA 06828105	x
63	OLK-05.06	688	50	100,00	AA 06828106	x
64	OLK-05.07	687	50	100,00	AA 06828107	x
65	OLK-05.08	686	50	100,00	AA 06828108	x
66	OLK-05.09	685	50	100,00	AA 06828109	x
67	OLK-05.10	684	50	100,00	AA 06828110	x
68	OLK-05.11	683	50	100,00	AA 06828111	x
69	OLK-05.12	682	50	100,00	AA 06828112	x
70	OLK-06.01	738	50	120,00	AA 06828113	x
71	OLK-06.02	737	50	100,00	AA 06828114	x
72	OLK-06.03	696	50	100,00	AA 06828115	x

73	OLK-06.04	697	50	100,00	AA 06828116	x
74	OLK-06.05	698	50	100,00	AA 06828117	x
75	OLK-06.06	699	50	100,00	AA 06828118	x
76	OLK-06.07	700	50	100,00	AA 06828119	x
77	OLK-06.08	701	50	100,00	AA 06828120	x
78	OLK-06.09	702	50	100,00	AA 06828121	x
79	OLK-06.10	703	50	100,00	AA 06828122	x
80	OLK-06.11	704	50	100,00	AA 06828123	x
81	OLK-06.12	705	50	120,00	AA 06828124	x
82	OLK-07.01	189	49	139,10	AA 06828125	x
83	OLK-07.02	188	49	100,00	AA 06828126	x
84	OLK-07.03	187	49	100,00	AA 06828127	x
85	OLK-07.04	186	49	100,00	AA 06828128	x
86	OLK-07.05	185	49	100,00	AA 06828129	x
87	OLK-07.06	184	49	100,00	AA 06828130	x
88	OLK-07.07	183	49	100,00	AA 06828131	x
89	OLK-07.08	182	49	100,00	AA 06828132	x
90	OLK-07.09	181	49	100,00	AA 06828133	x
91	OLK-07.10	176	49	100,00	AA 06828134	x
92	OLK-07.11	177	49	100,00	AA 06828135	x
93	OLK-07.12	178	49	120,00	AA 06828136	x
94	OLK-08.01	1119	149	85,00	AA 06828137	x
95	OLK-08.02	1118	149	85,00	AA 06828138	x
96	OLK-08.03	1117	149	85,00	AA 06828139	x
97	OLK-08.04	1116	149	85,00	AA 06828140	x
98	OLK-08.05	1112	149	85,00	AA 06828141	x
99	OLK-08.06	1113	149	85,00	AA 06828142	x
100	OLK-08.07	1114	149	85,00	AA 06828143	x
101	OLK-08.08	1115	149	97,29	AA 06828144	x
102	OLK-08.09	195	49	102,00	AA 06828145	x
103	OLK-08.10	196	49	85,00	AA 06828782	x
104	OLK-08.11	197	49	85,00	AA 06828147	x
105	OLK-08.12	198	49	85,00	AA 06828148	x
106	OLK-08.13	199	49	85,00	AA 06828149	x
107	OLK-08.14	200	49	85,00	AA 06828150	x
108	OLK-08.15	194	49	85,00	AA 06828151	x
109	OLK-08.16	193	49	85,00	AA 06828152	x
110	OLK-08.17	192	49	85,00	AA 06828153	x
111	OLK-08.18	191	49	85,00	AA 06828154	x
112	OLK-08.19	190	49	110,95	AA 06828783	x
113	OLK-08.20	201	49	95,00	AA 06828156	x

114	OLK-08.21	202	49	95,00	AA 06828157	x
115	OLK-08.22	203	49	95,00	AA 06828158	x
116	OLK-08.23	213	49	95,00	AA 06828159	x
117	OLK-08.24	214	49	180,34	AA 06828784	x
118	OLK-09.01	718	50	100,00	AA 06828161	x
119	OLK-09.02	719	50	100,00	AA 06828162	x
120	OLK-09.03	720	50	100,00	AA 06828163	x
121	OLK-09.04	721	50	100,00	AA 06828164	x
122	OLK-09.05	722	50	100,00	AA 06828165	x
123	OLK-09.06	723	50	100,00	AA 06828166	x
124	OLK-09.07	675	50	100,00	AA 06828167	x
125	OLK-09.08	674	50	100,00	AA 06828168	x
126	OLK-09.09	673	50	100,00	AA 06828169	x
127	OLK-09.10	672	50	100,00	AA 06828170	x
128	OLK-09.11	671	50	134,93	AA 06828171	x
129	OLK-10.01	725	50	100,00	AA 06828172	x
130	OLK-10.02	724	50	100,00	AA 06828173	x
131	OLK-10.03	708	50	100,00	AA 06828174	x
132	OLK-10.04	709	50	100,00	AA 06828175	x
133	OLK-10.05	710	50	100,00	AA 06828176	x
134	OLK-10.06	711	50	100,00	AA 06828177	x
135	OLK-10.07	712	50	100,00	AA 06828178	x
136	OLK-10.08	713	50	100,00	AA 06828179	x
137	OLK-10.09	714	50	100,00	AA 06828180	x
138	OLK-10.10	715	50	100,00	AA 06828181	x
139	OLK-10.11	716	50	100,00	AA 06828182	x
140	OLK-10.12	717	50	100,00	AA 06828183	x
141	OLK-11.01	740	50	120,00	AA 06828184	x
142	OLK-11.02	736	50	100,00	AA 06828185	x
143	OLK-11.03	735	50	100,00	AA 06828186	x
144	OLK-11.04	734	50	100,00	AA 06828187	x
145	OLK-11.05	733	50	100,00	AA 06828188	x
146	OLK-11.06	732	50	100,00	AA 06828189	x
147	OLK-11.07	731	50	100,00	AA 06828190	x
148	OLK-11.08	730	50	100,00	AA 06828191	x
149	OLK-11.09	729	50	100,00	AA 06828192	x
150	OLK-11.10	728	50	100,00	AA 06828193	x
151	OLK-11.11	727	50	100,00	AA 06828194	x
152	OLK-11.12	726	50	120,00	AA 06828195	x
153	OLK-12.01	204	49	132,94	AA 06828196	x
154	OLK-12.02	205	49	100,00	AA 06828197	x

155	OLK-12.03	206	49	100,00	AA 06828198	x
156	OLK-12.04	207	49	100,00	AA 06828199	x
157	OLK-12.05	208	49	100,00	AA 06828200	x
158	OLK-12.06	209	49	100,00	AA 06828201	x
159	OLK-12.07	210	49	100,00	AA 06828202	x
160	OLK-12.08	211	49	100,00	AA 06828203	x
161	OLK-12.09	212	49	100,00	AA 06828204	x
162	OLK-12.10	180	49	100,00	AA 06828205	x
163	OLK-12.11	179	49	100,00	AA 06828206	x
164	OLK-12.12	739	50	120,00	AA 06828207	x
165	OLK-14.01	758	50	108,00	AA 06828216	x
166	OLK-14.02	759	50	108,00	AA 06828217	x
167	OLK-14.03	760	50	108,00	AA 06828218	x
168	OLK-15.01	782	50	108,00	AA 06828226	x
169	OLK-15.02	781	50	108,00	AA 06828227	x
170	OLK-15.03	780	50	108,00	AA 06828228	x
171	OLK-15.04	779	50	108,00	AA 06828229	x
172	OLK-15.05	777	50	108,00	AA 06828230	x
173	OLK-15.06	757	50	108,00	AA 06828231	x
174	OLK-19.01	790	50	108,00	AA 06828257	x
175	OLK-19.02	791	50	108,00	AA 06828258	x
176	OLK-19.03	792	50	108,00	AA 06828259	x
177	OLK-19.04	778	50	108,00	AA 06828260	x
178	OLK-19.05	776	50	108,00	AA 06828261	x
179	OLK-20.01	226	49	113,76	AA 06828262	x
180	OLK-20.02	227	49	108,00	AA 06828263	x
181	OLK-20.03	228	49	108,00	AA 06828264	x
182	OLK-20.04	229	49	108,00	AA 06828265	x
183	OLK-20.05	230	49	108,00	AA 06828266	x
184	OLK-20.06	231	49	108,00	AA 06828942	x
185	OLK-20.07	786	50	108,00	AA 06828268	x
186	OLK-20.08	787	50	108,00	AA 06828269	x
187	OLK-20.09	788	50	108,00	AA 06828270	x
188	OLK-20.10	789	50	126,00	AA 06828271	x
189	OLK-21.01	800	50	100,00	AA 06828272	x
190	OLK-21.02	799	50	100,00	AA 06828273	x
191	OLK-21.03	798	50	100,00	AA 06828274	x
192	OLK-21.04	797	50	100,00	AA 06828275	x
193	OLK-21.05	796	50	100,00	AA 06828276	x
194	OLK-21.06	795	50	100,00	AA 06828277	x
195	OLK-21.07	794	50	100,00	AA 06828278	x

196	OLK-21.08	793	50	100,00	AA 06828279	x
197	OLK-22.01	234	49	117,19	AA 06828280	x
198	OLK-22.02	235	49	100,00	AA 06828281	x
199	OLK-22.03	236	49	100,00	AA 06828282	x
200	OLK-22.04	237	49	100,00	AA 06828283	x
201	OLK-22.05	238	49	100,00	AA 06828284	x
202	OLK-22.06	233	49	100,00	AA 06828285	x
203	OLK-22.07	232	49	100,00	AA 06828286	x
204	OLK-22.08	802	50	100,00	AA 06828945	x
205	OLK-22.09	803	50	100,00	AA 06828288	x
206	OLK-22.10	804	50	100,00	AA 06828289	x
207	OLK-22.11	805	50	100,00	AA 06828290	x
208	OLK-22.12	801	50	100,00	AA 06828291	x
209	OLK-23.01	225	49	108,00	AA 06828292	x
210	OLK-23.02	224	49	108,00	AA 06828293	x
211	OLK-23.03	223	49	108,00	AA 06828294	x
212	OLK-23.04	222	49	215,21	AA 06339192	x
213	OLK-24.01	1125	149	94,98	AA 06828296	x
214	OLK-24.02	1126	149	90,00	AA 06828297	x
215	OLK-24.03	1127	149	108,00	AA 06828298	x
216	OLK-24.04	1128	149	108,00	AA 06828299	x
217	OLK-24.05	1129	149	108,00	AA 06828300	x
218	OLK-24.06	1130	149	108,00	AA 06828401	x
219	OLK-24.07	1131	149	108,00	AA 06828089	x
220	OLK-24.08	1132	149	108,00	AA 06828403	x
221	OLK-24.09	1133	149	108,00	AA 06828404	x
222	OLK-24.10	1134	149	108,00	AA 06828405	x
223	OLK-24.11	1135	149	108,00	AA 06828406	x
224	OLK-24.12	1136	149	108,00	AA 06828407	x
225	OLK-24.13	1124	149	108,00	AA 06828408	x
226	OLK-24.14	1123	149	108,00	AA 06828409	x
227	OLK-24.15	1122	149	84,00	AA 06828410	x
228	OLK-24.16	1121	149	84,00	AA 06828411	x
229	OLK-24.17	1120	149	84,00	AA 06828412	x
230	OLK-25.01	1139	149	108,00	AA 06828413	x
231	OLK-25.02	1138	149	108,00	AA 06828414	x
232	OLK-25.03	1137	149	108,00	AA 06828415	x
233	OLK-25.04	1157	149	108,00	AA 06828416	x
234	OLK-25.05	1158	149	108,00	AA 06828417	x
235	OLK-25.06	1159	149	108,00	AA 06828418	x
236	OLK-25.07	1162	149	108,00	AA 06828419	x

237	OLK-25.08	1161	149	108,00	AA 06828420	x
238	OLK-25.09	1160	149	108,00	AA 06828421	x
239	OLK-25.10	1197	149	108,00	AA 06828422	x
240	OLK-25.11	1198	149	145,86	AA 06828423	x
Tổng				24.857,43		